

# Bezirksregierung Köln

<b>Regionalrat</b>
<b><u>Sachgebiet:</u></b>  - Städtebauinvestitionsprogramm 2014 -
<b>Drucksache Nr.: RR 90/2014</b>
<b>4. Sitzungsperiode</b>

Köln, den 07. November 2014

## Vorlage für die 2. Sitzung des Regionalrates am 28. November 2014

**TOP 13:** Abgleich des Einplanungsvorschlages für das Städtebauinvestitionsprogramm 2014 mit dem vom MBWSV bekannt gegebenen Städtebauinvestitionsprogramm 2014

**Berichterstatter:** Herr Schwerdt, Dezernat 35, Tel.: 0221-147-2244  
Herr Jakob, Dezernat 35, Tel.: 0221-147-3645  
Herr Labenz, Dezernat 35, Tel.: 0221-147-2277

**Inhalt:** Erläuterungen (Seite 2)

Der Regionalrat nimmt die Erläuterungen der Bezirksregierung Köln zur Kenntnis

<b>Sachgebiet:</b>	<b>Drucksache</b>	<b>Seite</b>
<b>Mitteilungen</b>	<b>RR 90/2014</b>	<b>2</b>

### **Erläuterungen:**

Die KRS hat in Ihrer Sondersitzung am 25.07.2014 den Einplanungsvorschlag beraten und beschlossen. Der Programmvorschlag enthielt 26 Maßnahmen mit einem Fördervolumen in Höhe von 44,4 Mio € in der höchsten Priorität „A“ und 2 Maßnahmen mit einem Fördervolumen in Höhe von 24,0 Mio € in der zweiten Priorität „A1“ (Reservemaßnahmen).

Das MBWSV hat den Bezirksregierungen am Donnerstag, den 30.10.2014, das Städtebauinvestitionsprogramm 2014 bekannt gegeben.

Der Regierungsbezirk Köln wird darin mit 24 Maßnahmen und einem Fördervolumen in Höhe von 40,8 Mio € berücksichtigt.

Die Abweichung ist wie folgt zu begründen:

- Vorrangige Berücksichtigung der Regionalen 2013 (Bezirksregierung Arnsberg) und 2016 (Bezirksregierung Münster).
- Rücknahme des Förderantrages durch die Kommune (Bergneustadt 0,5 Mio €, Wachtberg 0,1 Mio €). Erneute Beantragung für das Step 2015.
- Verkleinerung der Bauabschnitte (Troisdorf – 4,8 Mio, Gummersbach -1,8 Mio € mit gleichzeitigen Anhebung der Priorität von A1 auf A)
- Projektstand erfordert keinen Finanzierungsbedarf in 2014 (Köln – 18,4 Mio €). Förderung soll im Folgejahr erfolgen.
- Fehlender Förderzugang von Teilmaßnahmen (Bonn – 1,6 Mio €)
- Mehrbedarf aufgrund aktualisierter Kostenberechnungen der Städte und Kommunen (Waldbröl + 0,5 Mio €)
- Abrechnung bereits durchgeführter großer Maßnahmen vor neuen Bewilligungen (Königswinter – 0,7 Mio)
- Kleinere Abweichungen aufgrund aktualisierter Kostenberechnungen der Städte und Kommunen

Die Änderungen sind in der als Anhang beigefügten Gegenüberstellung detailliert dargestellt.

Vorschlag BR Köln für das Programm 2014, der am 25.07.2014 von der KRS beschlossen wurde												Förderprogramm 2014 (MBWSV vom 30.10.2014)	Bemerkungen	
Mittelempfänger Stadt/Gemeinde/GV	Bezeichnung der Maßnahme/ Gebietskulisse	Förderpriorität	Projektdaten in Tsd. €					Einplanung StbFP 2014 in Tsd. €				Künftige Förderung (ab 2015) in Tsd. €	Förderung 2014 in Tsd. Euro	
			Gesamt- kosten (GK) der Maßn.	davon zwf. GK in StbF	Förder- satz in %	(vorauss.) Gesamt- förderung	bisherige Förderung	zwf. Ausgaben	Förder- satz in %	Förderung 2014	(vorauss.) Förder- reserve 2014			
<b>Summen:</b>			<b>666.918</b>	<b>436.165</b>		<b>315.319</b>	<b>143.218</b>	<b>99.171</b>		<b>44.363</b>	<b>24.006</b>	<b>127.738</b>	<b>40.828</b>	
Aachen	Aktives Stadtzentrum Aachen-Brand	A	23.906	5.387	80	4.310	400	2.887	80	2310	0	1.600	2.310	
Aachen	Soziale Stadt Aachen-Nord	A	48.295	19.029	80	15.223	10.423	3.205	80	2564	0	2.236	2.564	
Alsdorf	Sanierungsgebiet Zeche Anna	B	49.135	36.805	90	33.536	27.548	0	90	0	0	5.988		
Baesweiler	Innenstadtentwicklung Baesweiler	B	821	821	60	493	0	821	60	0	0	493		
Baesweiler	Sanierung Hallenbad	B	4.852	4.852	60	2.911	0	4.852	60	0	0	2.911		
Bergheim	Soziale Stadt Süd-West	A	16.807	16.807	70	11.765	10.830	1.335	70	935	0	0	935	
Bergneustadt	Stadtumbau-West Bergneustadt-Hackenberg	A	22.592	7.277	80	5.821	1.488	637	80	510	0	3.823		Bergneustadt plant um. Neuer Antrag in 2015
Bonn	Masterplan Innere Stadt Bonn	A	21.486	15.164	70	10.615	0	3.664	70	2565	0	8.050	1.012	Haus der Natur ohne Förderzugang
Bonn	Soziale Stadt NRW Bonn-Tannenbusch	A	23.819	20.477	70	14.007	5.885	5.022	70	3515	0	4.607	3.515	
Brühl	Sanierungsgebiet Innenstadt	A	6.742	6.622	60	3.973	1.487	4.015	60	2409	0	77	2.409	
Dahlem	Ortskern Dahlem	A	4.170	1.873	70	1.311	37	229	70	160	0	1.114	160	
Düren	Soziale Stadt Düren-Nord	A	5.681	5.581	80	4.417	3.669	935	80	748	0	0	748	
Geilenkirchen	Konversion Siedlung Neu- Teveren	A	56	37	70	26	0	37	70	26	0	0	26	
Gummersbach	Stadtumbaugebiet Nördliche Innenstadt	A1	15.000	12.500	80	10.000	0	7.000	80	0	5.600	10.000	3.808	Bauabschnitt nach Konkretisierung der Planung kleiner. Aufstieg von Förderreserve in Priorität A
Heimbach	Stadtkern Heimbach	B	14.499	2.219	70	1.553	48	0	70	0	0	1.505		
Hellenthal	Ortskern Hellenthal	A	4.477	2.432	70	1.703	0	270	70	189	0	1.514	189	
Herzogenrath	Herzogenrath Innenstadt- Nord	B	8.000	5.975	70	4.183	36	0	70	0	0	4.147		
Köln	Archäologische Zone	A1	54.044	40.884	80	32.707	14.300	23.008	80	0	18.406	18.407		Förderung in 2015
Köln	Soziale Stadt Köln - Lindweiler	A	5.577	5.577	80	4.462	0	1.212	80	970	0	3.492	970	

Mittelpfänger er Stadt/Gemeinde/ e/GV	Bezeichnung der Maßnahme/ Gebietskulisse	Förderpriorität	Projektdaten in Tsd. €					Einplanung StbFP 2014 in Tsd. €			(vorauss.) Förder- reserve 2014	Künftige Förderung (ab 2015) in Tsd. €	Förderung 2014 in Tsd. Euro	
			Gesamt- kosten (GK) der Maßn.	davon zwf. GK in StbF	Förder- satz in %	(vorauss.) Gesamt- förderung	bisherige Förderung	zwf. Ausgaben	Förder- satz in %	Förderung 2014				
<b>Summen:</b>			<b>666.918</b>	<b>436.165</b>		<b>315.319</b>	<b>143.218</b>	<b>99.171</b>		<b>44.363</b>	<b>24.006</b>	<b>127.738</b>	<b>40.828</b>	
Königswinter	Sanierungsgebiet Drachenfels und Altstadt	A	98.897	71.814	70	47.618	42.142	962	70	673	0	4.803		Zunächst Abrechnung Sanierungsgebiet Drachenfels (42 Mio).
Leverkusen	Stadtumbaugebiet "neue bahnstadt opladen"(Westteil)	A	59.117	37.325	70	26.127	7.087	13.652	70	9556	0	9.484	<b>9.672</b>	
Meckenheim	Integriertes Handlungskonzept Altstadt	A	15.990	14.408	60	6.084	2.600	2.087	60	1252	0	2.232	<b>1.252</b>	
Monschau	Altstadt Monschau	A	4.640	3.190	80	2.552	0	515	80	412	0	2.140	<b>412</b>	
Nettersheim	Sanierungsgebiet Ortskern	A	7.635	3.699	60	2.219	1.784	725	60	435	0	0	<b>435</b>	
Nümbrecht	Sanierungsgebiet Ortskern	A	8.161	7.352	80	5.881	0	1.929	80	1543	0	4.338	<b>1.543</b>	
Radevormwald	Aktive Zentren Innenstadt/ Ab in die Mitte 2013	A	3.793	3.757	70	2.629	2.440	270	70	189	0	0	<b>210</b>	
Radevormwald	Sanierungsgebiet Textilstadt Wülfing	B	12.700	9.948	80	7.958	5.936	940	80	0	0	2.022		
Stolberg	Talachse Innenstadt	A	23.648	9.333	80	7.467	0	974	80	779	0	6.688	<b>779</b>	
Troisdorf	Zukunftsinitiative Innenstadt (ZITI)	A	43.318	12.809	70	8.966	2.967	8.570	70	5999	0	0	<b>1.147</b>	Baub Abschnitt 2014 nach Konkretisierung der Planung kleiner.
Wachtberg	Integriertes Handlungskonzept Wachtberg-Niederbachem	A	3.203	3.203	50	1.601	0	120	50	60	0	1.541		Wachtberg hat Antrag zurück gezogen. Neuer Förderantrag folgt in 2015.
Waldbröl	IHK Innenstadt 2025	A	5.284	4.199	80	3.359	0	907	80	726	0	2.633	<b>1.182</b>	Mehrbedarf nach weiterer Planung
Wesseling	Innenstadt-Perspektive	A	9.600	9.600	80	7.680	0	2.371	80	1897	0	5.783	<b>1.897</b>	
Wiehl	Sanierungsgebiet Bielstein Zentrum	A	27.450	24.832	60	14.899	936	2.736	60	1642	0	12.321	<b>1.556</b>	
Wipperfürth	IHK Innenstadt Hansestadt Wipperfürth	A	13.523	10.377	70	7.263	1.175	3.284	70	2299	0	3.789	<b>2.097</b>	