



**DIE REGIERUNGSPRÄSIDENTIN**

## **Neue Ziele für die Region**

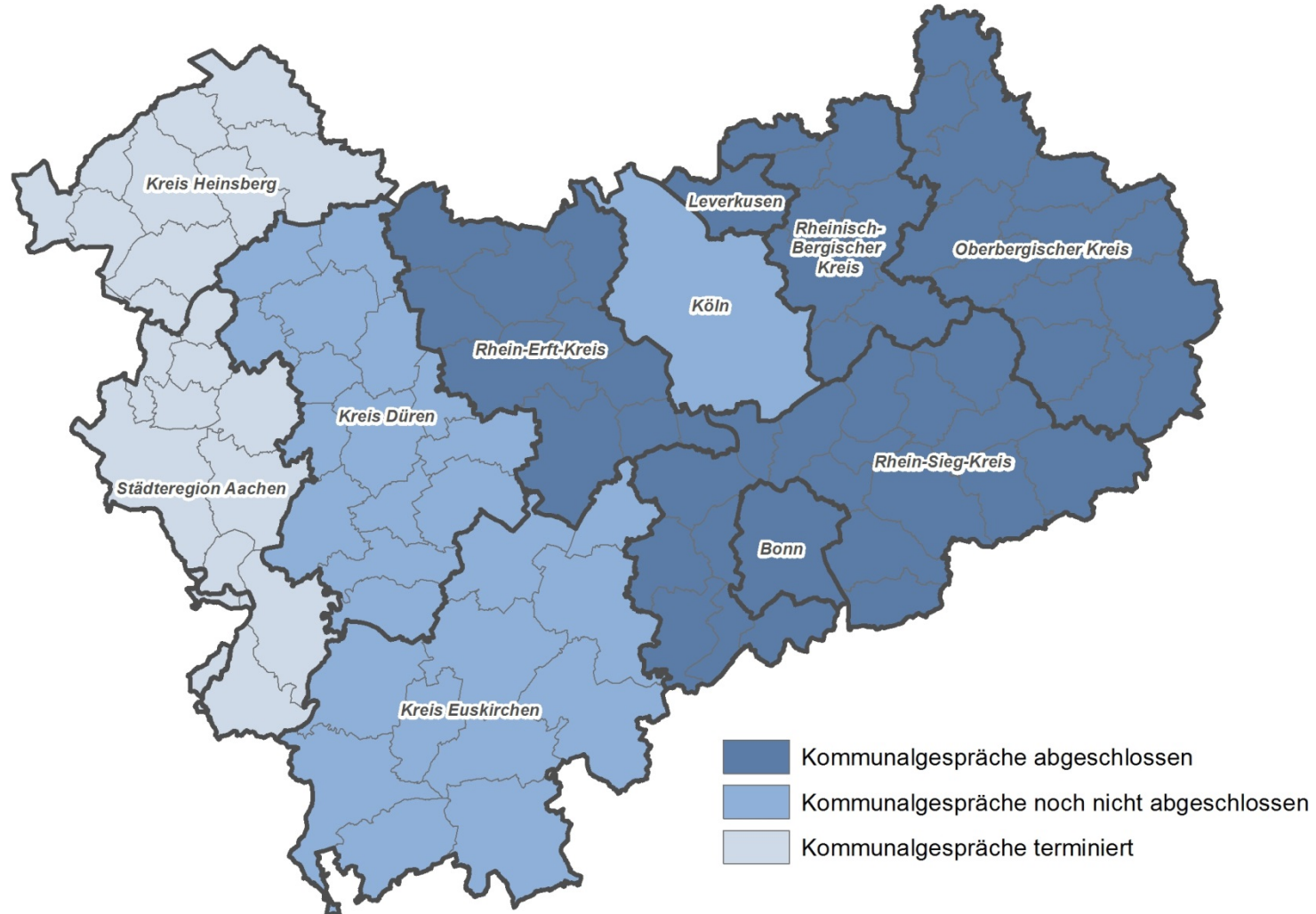
### **Überarbeitung des Regionalplans für den Regierungsbezirk Köln**

Aktueller Sachstand und Auswertung der Kommunalgespräche und Reserveflächenermittlung  
im Rheinisch Bergischen Kreis

**Köln, 29.09.2017**

1. Arbeitsstand der Kommunalgespräche im Regierungsbezirk
2. Arbeitsschritte zur Erfassung der Regionalplanreserven
3. Regionalplanreserven im Rheinisch Bergischen Kreis
4. Bedarfe und Reserven- Ausblick auf das weitere Vorgehen

## Arbeitsstand der Kommunalgespräche im Regierungsbezirk Köln



1. Arbeitsstand der Kommunalgespräche im Regierungsbezirk
2. Arbeitsschritte zur Erfassung der Regionalplanreserven
3. Regionalplanreserven im Rheinisch Bergischen Kreis
4. Bedarfe und Reserven- Ausblick auf das weitere Vorgehen

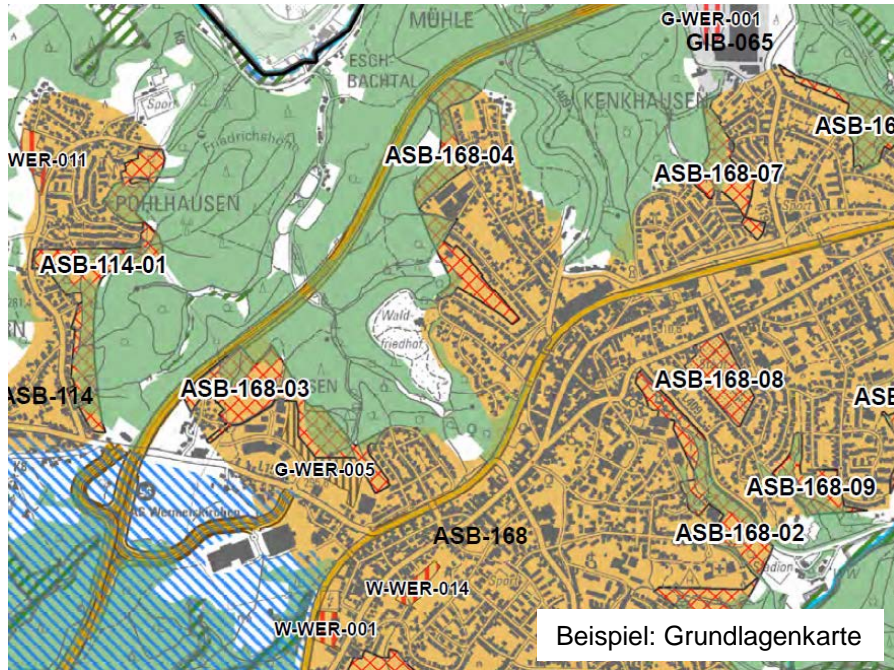
## Regionalplanreserven

### Der Weg von der Verschneidungsfläche zur abgestimmten Erfassung













- Vorerhebung der Grundlagendaten
- Qualifizierung der Reserveflächen im Kommunalgespräch und Definition der Flächenqualität
- Erfassung der Entwicklungsabsichten der Kommunen

## Vorerhebung der Grundlegendaten



Land NRW (2017) Datenlizenz Deutschland - Namensnennung - Version 2.0 ([www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Die Siedlungsflächen des Regionalplans wurden mit Daten und Informationen, die eine planerische Umsetzbarkeit einschränken bzw. rechtlich faktisch unmöglich machen, technisch verschnitten.  
(z.B. Überschwemmungsgebiete, Waldflächen, Naturschutzgebiete etc.)

-  Allgemeine Siedlungsbereiche\*
-  Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzung\*
-  ASB ab 2 ha\*\*
-  GIB ab 2 ha\*\*
-  Reserve Wohnen ab 0,5 ha (FNP)
-  Reserve Gewerbe ab 0,5 ha (FNP)
-  Restriktion Wasser (ÜSG, vorl. ges. ÜSG, TWSG I-II)
-  Restriktion Grün (VSG, FFH, NSG, Biotopverbund\*\*\*)
-  Oberflächengewässer
-  Wald (ATKIS)

\*ggf. mit Kennzeichnung der Zweckbindung

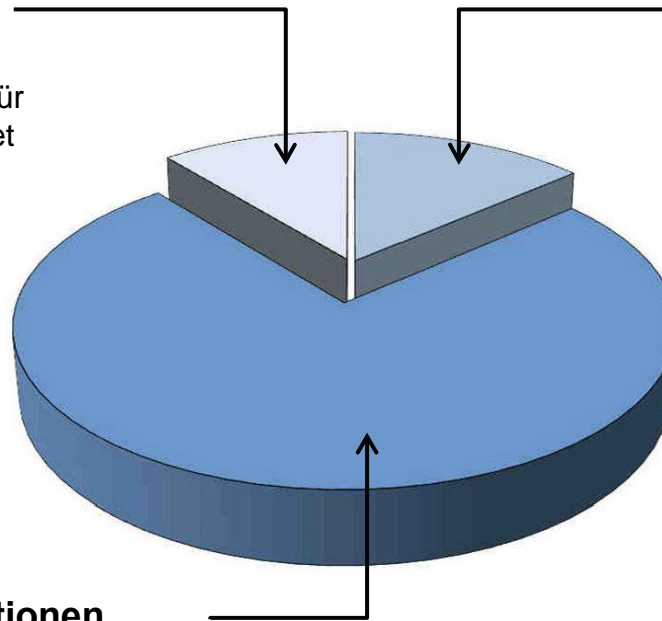
\*\*Bauleitplanerisch nicht umgesetzte Siedlungsflächen des Regionalplanes

\*\*\*Stufe I, herausragende Bedeutung (Rh.-Berg-Kreis: Entwurf LANUV, Stand August 2018)

## Erfassung der **Flächenqualitäten** in der Kommune

### **Reserve**

Fläche ist grundsätzlich für eine Entwicklung geeignet



### **keine Reserve**

Fläche ist aufgrund unüberwindbarer Restriktionen nicht für eine Entwicklung geeignet (z.B. NSG, FFH,...)

### **Reserve mit Restriktionen**

Fläche ist mit Restriktionen belegt, die eine Entwicklung einschränken könnten. (z.B. LSG, Wald,...)



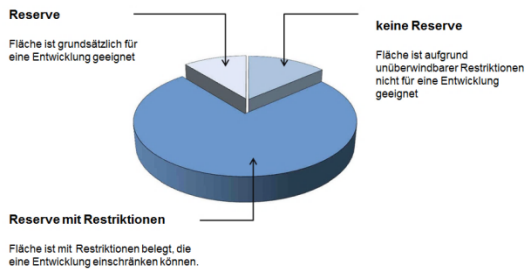




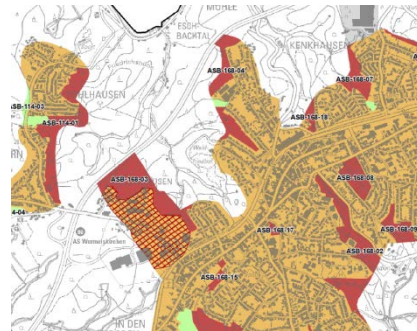
1. Arbeitsstand der Kommunalgespräche im Regierungsbezirk
2. Arbeitsschritte zur Erfassung der Regionalplanreserven
3. Regionalplanreserven im Rheinisch Bergischen Kreis
4. Bedarfe und Reserven- Ausblick auf das weitere Vorgehen

# Qualifizierung der Reserveflächen und Definition der Flächenqualität

## Flächenqualitäten

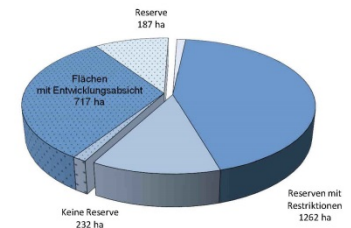


## Entwicklungsabsicht Kommune

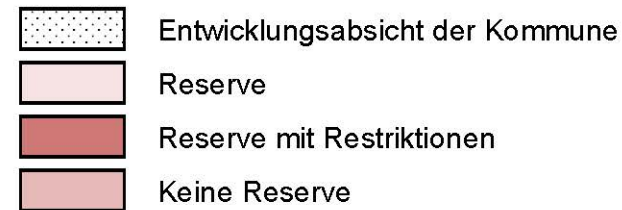
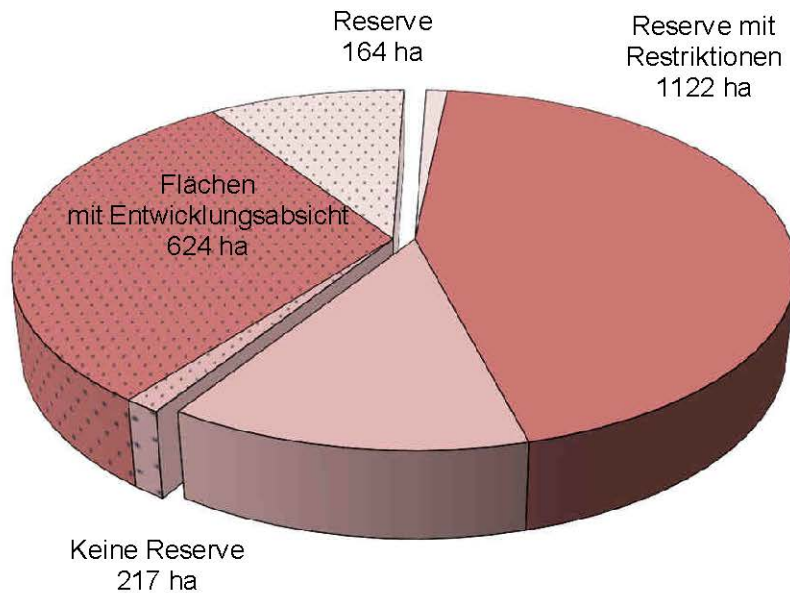


+

=



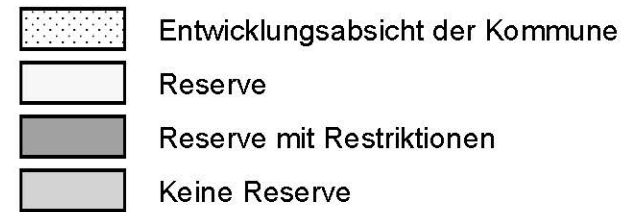
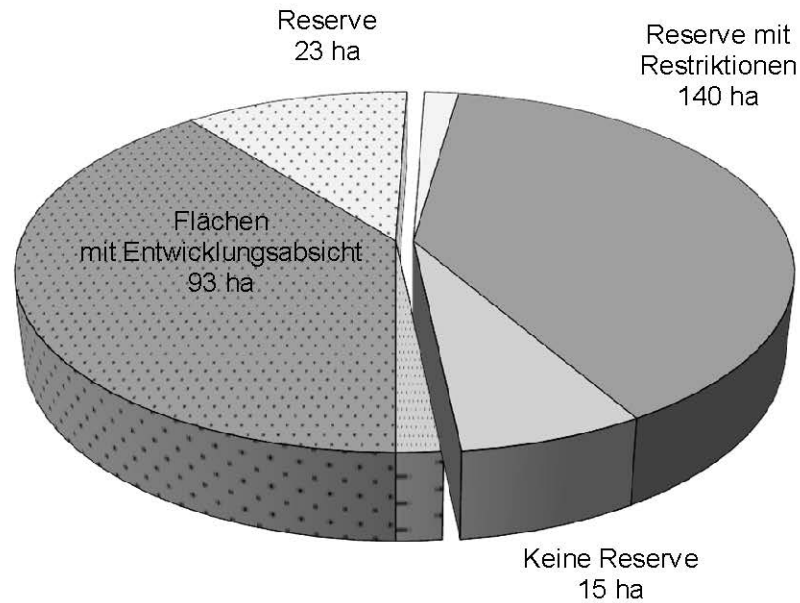
## Regionalplanreserven Rheinisch Bergischer Kreis



Erfassungskategorie	ASB	GIB	Summe ASB + GIB
Ersterhebung vor Kommunalgespräch	1503	178	1681
Keine Reserve	217	15	232
Reserve mit Restriktionen	1122	140	1262
Reserve	164	23	187

Entwicklungsabsicht der Kommunen	ASB	GIB	Summe ASB + GIB
Entwicklungsabsicht in der Kategorie "keine Reserve"	20	3	23
Entwicklungsabsicht in der Kategorie "Reserve mit Restriktionen"	456	70	526
Entwicklungsabsicht in der Kategorie "Reserve"	148	20	168

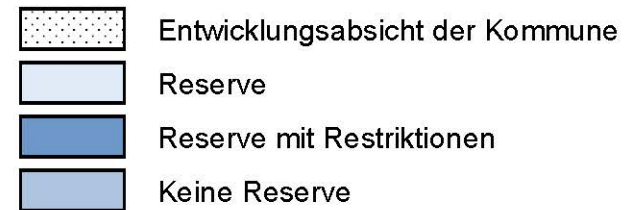
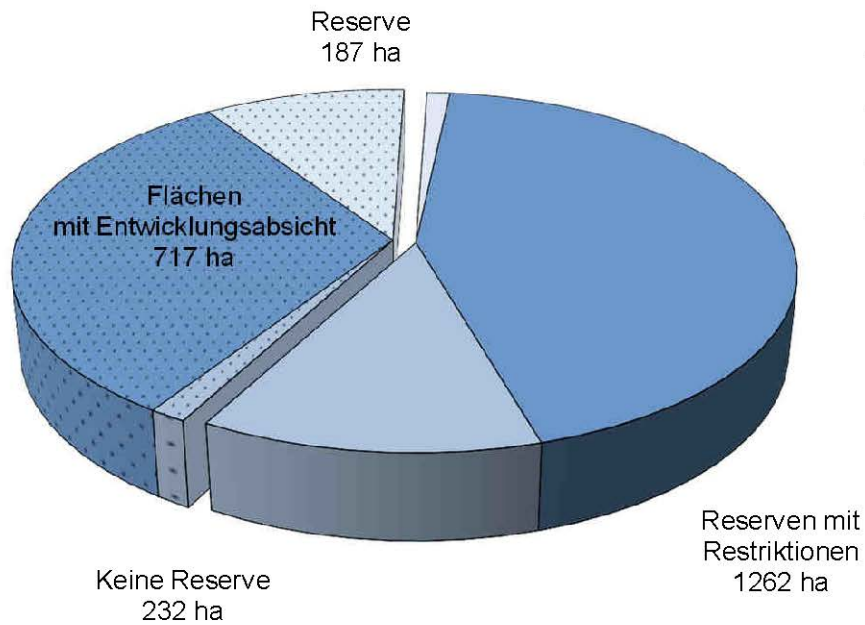
## Regionalplanreserven im Rheinisch Bergischen Kreis



Erfassungskategorie	ASB	GIB	Summe ASB + GIB
Ersterhebung vor Kommunalgespräch	1503	178	1681
Keine Reserve	217	15	232
Reserve mit Restriktionen	1122	140	1262
Reserve	164	23	187

Entwicklungsabsicht der Kommunen	ASB	GIB	Summe ASB + GIB
Entwicklungsabsicht in der Kategorie "keine Reserve"	20	3	23
Entwicklungsabsicht in der Kategorie "Reserve mit Restriktionen"	456	70	526
Entwicklungsabsicht in der Kategorie "Reserve"	148	20	168

## Regionalplanreserven im Rheinisch Bergischen Kreis



Erfassungskategorie	ASB	GIB	Summe ASB + GIB
Ersterhebung vor Kommunalgespräch	1503	178	1681
Keine Reserve	217	15	232
Reserve mit Restriktionen	1122	140	1262
Reserve	164	23	187

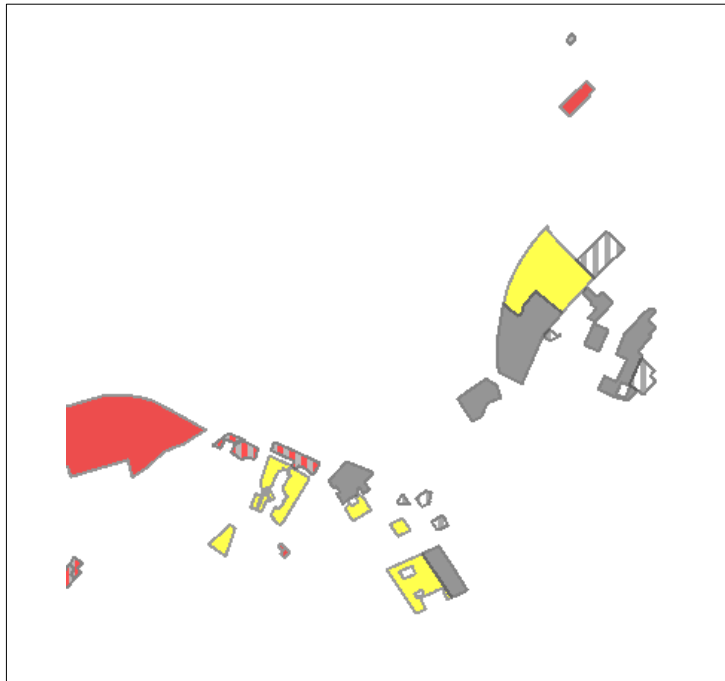
Entwicklungsabsicht der Kommunen	ASB	GIB	Summe ASB + GIB
Entwicklungsabsicht in der Kategorie "keine Reserve"	20	3	23
Entwicklungsabsicht in der Kategorie "Reserve mit Restriktionen"	456	70	526
Entwicklungsabsicht in der Kategorie "Reserve"	148	20	168



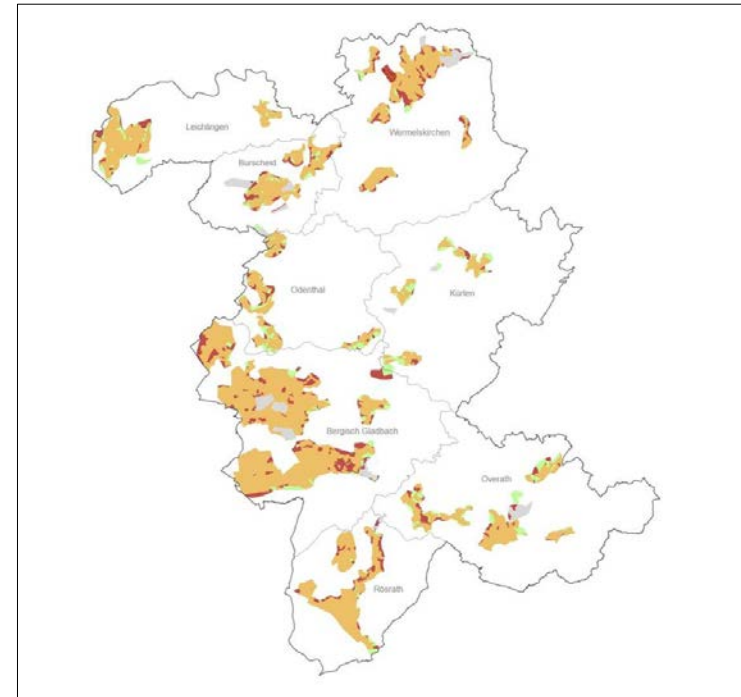
1. Arbeitsstand der Kommunalgespräche im Regierungsbezirk
2. Arbeitsschritte zur Erfassung der Regionalplanreserven
3. Regionalplanreserven im Rheinisch Bergischen Kreis
4. Bedarfe und Reserven- Ausblick auf das weitere Vorgehen

**Flächenmonitoring**  
Bezirksregierung Köln

Kommunalgespräche  
Regionalplan



+

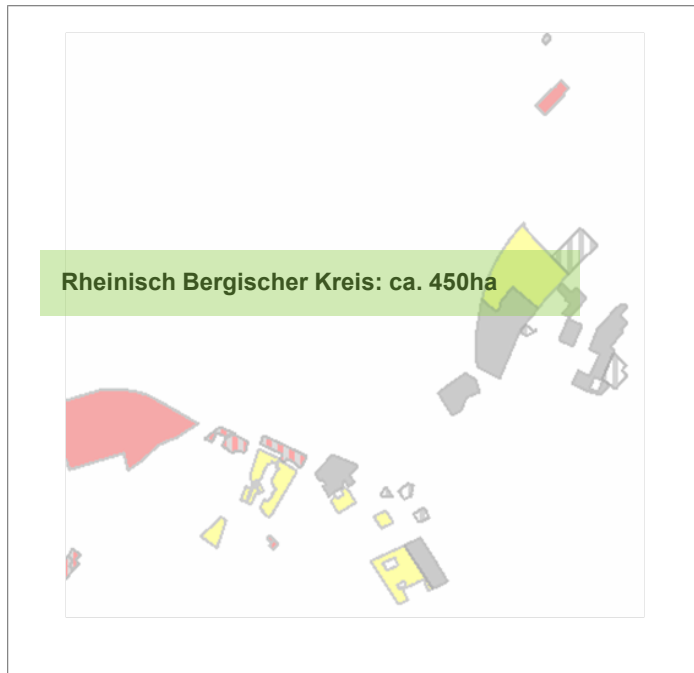


Potenzielle Flächennutzungsplan

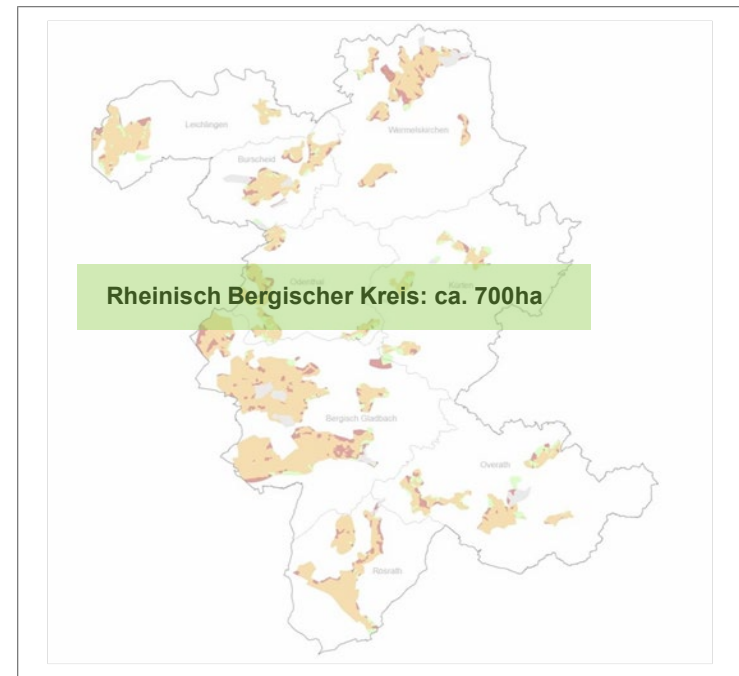
Potenzielle Regionalplan

**Flächenmonitoring**  
Bezirksregierung Köln

Kommunalgespräche  
Regionalplan



+



Potenzielle Flächennutzungsplan

Potenzielle Regionalplan

## Regional denken. Praktisch entscheiden.

Pia Lippert

Marco Schlaeger

Simone Dathe

--

Bezirksregierung Köln

Dezernat 32 – Regionalentwicklung

50606 Köln

Dienstgebäude: Zeughausstraße Str. 2-10, 50667 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 147 – 4291

+ 49 (0) 221 - 147 – 2373

+ 49 (0) 221 - 147 – 2310

Telefax: + 49 (0) 221 - 147 - 2905

eMail: [pia.lippert@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:pia.lippert@bezreg-koeln.nrw.de)  
[marco.schlaeger@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:marco.schlaeger@bezreg-koeln.nrw.de)  
[simone.dathe@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:simone.dathe@bezreg-koeln.nrw.de)

Internet: [www.bezreg-koeln.nrw.de](http://www.bezreg-koeln.nrw.de)