

**Bezirksregierung Köln**



**Kommission für  
Regionalplanung und  
Strukturfragen des  
Regionalrates des  
Regierungsbezirks Köln**

4. Sitzungsperiode

**Drucksache Nr. KRS 8/2020**

**Sitzungsvorlage**  
**für die 23. Sitzung der Kommission für Regionalplanung und**  
**Strukturfragen des Regionalrates des Regierungsbezirks Köln**  
**am 27. November 2020**

**TOP 7**                      **Einplanungsvorschlag für das**  
**Städtebauinvestitionsprogramm 2021**

Rechtsgrundlage:        § 9 Abs. 2 Landesplanungsgesetz (LPIG NRW)

Berichterstatter:        Herr Schwerdt, Dez. 35, Tel.: 0221-147-2244  
Herr Labenz, Dez. 35, Tel.: 0221-147-2277  
Herr Jakob, Dez. 35, Tel.: 0221-147-3645  
Herr Ortmann, Dez. 35, Tel.: 0221-147-3073

Inhalt:                    Erläuterungen

Anlagen:                    Programmvorschlag für den Regierungsbezirk Köln

Die Kommission für Regionalplanung und Strukturfragen des Regionalrates nimmt den Einplanungsvorschlag der Bezirksregierung Köln für das Städtebauinvestitionsprogramm 2021 zur Kenntnis.

Drucksache Nr. KRS 8/2020	
TOP 7	Seite
Einplanungsvorschlag für das Städtebauinvestitionsprogramm 2021	2

## **Erläuterungen zu den Einplanungsvorschlag der Bezirksregierung Köln zum**

### **Städtebauinvestitionsprogramm 2021**

#### **I. Rechtsgrundlagen:**

- Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Maßnahmen zur Stadtentwicklung und Stadterneuerung vom 22.10.2008
- §§ 23 und 44 Landeshaushaltsordnung (LHO) mit VV
- Förderaufruf des MHKBG

#### **II. Grundlagen des Programmvorschlags**

Mit Bekanntmachung des Programmaufrufes hat das MHKBG am 03.04.2020 + Aktualisierung am 08.04.2020 das Förderprogramm 2021 veröffentlicht.

Ein Aufstellungserlass für das Förderjahr 2021 liegt noch nicht vor. Das Einplanungsgespräch des MHKBG mit der BR Köln ist auf den 23.02.2021 terminiert worden. Um die Kommission für Regionalplanung und Strukturfragen des Regionalrates dennoch rechtzeitig einzubinden, sind diesem Einplanungsvorschlag – in Abstimmung mit dem Landesbauministerium - die Eckdaten aus dem Stadterneuerungsprogramm 2020 zugrunde gelegt worden. Das landesweite Förderbudget ist lt. den Aufrufen 2020 und 2021 mit jeweils 350 Mio € identisch.

Die Antragsfrist für das Stadterneuerungsprogramm 2021 endete am 30.09.2020. Aufruf des MHKBG haben die Kommunen die Möglichkeit, ergänzende Unterlagen bis zum 15.01.2021 nachzureichen. Aus rein zeitlichen Gründen konnten noch nicht alle Anträge baufachlich geprüft werden. Insofern sind Änderungen der Förderbeträge bei einzelnen Maßnahmen durch die noch ausstehenden Antragsprüfungen denkbar. Eine Priorisierung der Maßnahmen bzw. die Erstellung eines Einplanungsvorschlages ist auch ohne Detailprüfung der Förderanträge möglich.

Drucksache Nr. KRS 8/2020	
TOP 7	Seite
Einplanungsvorschlag für das Städtebauinvestitionsprogramm 2021	3

Einen Förderaufruf für den „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier 2021“ gibt es bisher nicht.

## 1. Städtebauförderung

Danach werden landesweit rund 350 Mio € Bundes- und Landesfördermittel bereitgestellt. Davon stehen dem Regierungsbezirk Köln voraussichtlich

**85,7 Mio €**

zur Verfügung. Inwieweit in 2021 EFRE-Mittel für städtebauliche Maßnahmen bereitgestellt werden, ist derzeit noch ungewiss.

### 1.1 Handlungs- und Förderschwerpunkte

Zitat aus dem Programmaufruf des MHKBG (Seite 2):

„... Zwar haben Sie, die Städte und Gemeinden, im Rahmen ihrer städtebaulichen Gesamtmaßnahmen immer schon die Erfordernisse des Klimawandels und der Klimaanpassung mitberücksichtigt, aber nun wird es ab 2021 verpflichtend. Die Städtebauförderung enthält ein gemeinsames Bekenntnis von Bund und Land zum Einsatz von Fördermitteln für den sozialen Zusammenhalt und die Integration aller Bevölkerungsgruppen.

Dabei zielt die Förderung auf städtische und ländliche Räume mit erhöhten strukturellen Herausforderungen. Die Umsetzung der Stadtentwicklungspolitik mit dem zentralen Instrument der Städtebauförderung erfolgt auf der Basis von integrierten, ganzheitlichen und sozialraumorientierten Konzepten, die mit einer Orientierung in Bildung, Gesundheit und Klimaschutz verbunden sind...“.

Der Einsatz der Fördermittel erfolgt in folgenden Förderlinien:

- **Lebendige Zentren (LZ):**  
Erhalt und Entwicklung der Stadt- und Ortskerne

Drucksache Nr. KRS 8/2020	
TOP 7	Seite
Einplanungsvorschlag für das Städtebauinvestitionsprogramm 2021	4

- **Sozialer Zusammenhalt (SZ):**  
Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten
- **Wachstum und nachhaltige Erneuerung(WNE):**  
Lebenswerte Quartiere gestalten

Die bisherigen 6 Förderlinien Aktive Stadt- und Ortsteilzentren (AZ), Soziale Stadt (ST), Stadtbau West (SUW), Städtebaulichen Denkmalschutzes (SD), Kleinere Städte und Gemeinden (KSG) sowie Zukunft Stadtgrün (ZS) sind in die neuen 3 Programmlinien überführt worden. Weniger Programme bieten eine höhere Flexibilität.

In „**Lebendige Zentren**“ können z.B. gefördert werden:

- bauliche Maßnahmen zum Erhalt des baukulturellen Erbes, die Aktivierung von Stadt- und Ortskernen, die Anpassung an den innerstädtischen Strukturwandel
- Sicherung, Sanierung oder Modernisierung erhaltenswerter Gebäude, historischer Ensembles oder sonstiger baulicher Anlagen von geschichtlicher, künstlerischer oder städtebaulicher Bedeutung
- Erhalt und Weiterentwicklung des innerstädtischen öffentlichen Raumes (Straßen, Wege, Plätze, Grünräume, Erneuerung des baulichen Bestandes)
- Verbesserung der städtischen Mobilität einschließlich der Optimierung der Fußgängerfreundlichkeit und alternativer Mobilitätsformen zur besseren Vernetzung von Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Erholung sowie Nahversorgung
- Quartiers- und Citymanagement bzw. Management der Zentrenentwicklung und die Beteiligung von Nutzungsberechtigten

In „**Sozialer Zusammenhalt**“ können z.B. gefördert werden:

- Verbesserung der Wohn- und Lebensverhältnisse, u.a. durch Aufwertung und Anpassung des Wohnumfeldes und des öffentlichen Raumes
- Verbesserung kinder-, familien- und altengerechter sowie sonstiger sozialer Infrastrukturen
- Stärkung der Bildungschancen und der lokalen Wirtschaft
- Verbesserung von Angeboten für Gesundheit und Sport
- Bereitstellung und Erweiterung des kulturellen Angebots
- Maßnahmen zur Verbesserung der Umweltgerechtigkeit

Drucksache Nr. KRS 8/2020	
TOP 7	Seite
Einplanungsvorschlag für das Städtebauinvestitionsprogramm 2021	5

- Verbesserung der Integration und Inklusion benachteiligter Bevölkerungsgruppen und von Menschen mit Migrationshintergrund
- Mobilisierung von Teilhabe und ehrenamtlichem Engagement, insbesondere durch frühzeitige Beteiligung und Aktivierung der Bewohnerinnen und Bewohner sowie Vernetzung lokaler Akteure
- Quartiersmanagement

In „**Wachstum und nachhaltige Erneuerung**“ können z.B. gefördert werden:

- Städtebauliche Anpassungsmaßnahmen an Schrumpfungs- und Wachstumsentwicklungen
- die städtebauliche Neuordnung sowie die Wieder- und Zwischennutzung von Industrie-, Verkehrs- oder Militärbrachen einschließlich Nutzungsänderungen
- Brachenentwicklung, insbesondere zur Unterstützung des Wohnungsbaus
- die Verbesserung des öffentlichen Raumes, des Wohnumfeldes und der privaten Freiflächen
- die Anpassung und Transformation der städtischen Infrastruktur einschließlich der Grundversorgung
- die Aufwertung und den Umbau des Gebäudebestandes
- Maßnahmen der wassersensiblen Stadt- und Freiraumplanung und zur Reduzierung des „Wärmeinsel-Effektes“
- den Rückbau leerstehender, dauerhaft nicht mehr benötigter Gebäude oder Gebäudeteile oder der dazu gehörigen Infrastruktur

## 1.2 Der Programmvorschlag Städtebauförderung 2021

Insgesamt wurden **60 Anträge** mit **zuwendungsfähigen Kosten** in Höhe von **193,4 Mio €** (teilweise ungeprüft) vorgelegt. Das tatsächliche Investitionsvolumen liegt deutlich darüber.

Das Volumen der vorgelegten Anträge übersteigt das für den Regierungsbezirk Köln vorgesehene Budget deutlich. Bei der Priorisierung wurden neben den vorgenannten Förderschwerpunkten insbesondere Bauabschnitte verkleinert, Finanzplanungen und Umsetzungszeiten berücksichtigt sowie Ausfinanzierungen angestrebt.

Drucksache Nr. KRS 8/2020	
TOP 7	Seite
Einplanungsvorschlag für das Städtebauinvestitionsprogramm 2021	6

Die Anträge sind in 3 Förderprioritäten eingestuft worden:

- A = Förderung in 2021
- B = grundsätzlich förderfähig, aber aus Budgetgründen keine Förderung in 2021
- C = nicht bewilligungsreif oder nicht förderfähig
- R = nur nachrichtlich: Maßnahme ruhend und noch nicht abgeschlossen, kein Förderantrag für 2021

Der hiermit vorgelegte **Programmorschlag** enthält in der **Priorität „A“ 50 Maßnahmen** mit einem Zuschussvolumen in Höhe von **87,3 Mio. €** (teilweise noch nicht geprüft).

**9 Projekte** sind mit **Förderpriorität „B“** eingestuft worden. Projekte dieser Kategorie sind förderfähig, werden in 2021 aus Budgetgründen nicht zur Förderung vorgeschlagen (förderfähigen Kosten: **18,2 Mio €**).

**1 Projekte** sind in die **Priorität C** (förderfähige Kosten: **2,1 Mio €**) eingeordnet worden.

Der Programmorschlag umfasst nachfolgende Programmzuordnungen:

#### Priorität A

Lebendige Zentren (LZ): (29):	<b>48,4 Mio. €</b>
Sozialer Zusammenhalt (5):	<b>7,4 Mio. €</b>
Wachstum und nachhaltige Erneuerung (16):	<b>31,5 Mio. €</b>
Gesamt-Förderung (50):	<b>87,3 Mio. €</b>

#### Zusammenfassung:

Insgesamt werden  
**50 Projekte**  
mit einem Gesamtfördervolumen i.H.v.  
**87,3 Mio €**  
zur Förderung in 2021 vorgeschlagen.

Drucksache Nr. KRS 8/2020	
TOP 7	Seite
Einplanungsvorschlag für das Städtebauinvestitionsprogramm 2021	7

Erläuterung der Abkürzungen in der Projektliste:

F = Fortsetzungsmaßnahme, neuer Bauabschnitt

N = neue Maßnahme

R = Maßnahme ruhend und noch nicht abgeschlossen, kein Förderantrag für 2020

LZ = Lebendige Zentren

SZ = Sozialer Zusammenhalt

WNE = Wachstum und nachhaltige Erneuerung

ZRR = Zukunftsregion Rheinisches Revier

25 Berg. Rheinl Regionale 2025 Berg

Stand: 10.11.2020

lfd. Nr.	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Gebietskulisse / Maßnahme	Förderpriorität	Projektdate in TEUR					Einplanung Programm 2021 in TEUR					Künftige Förderung (ab 2022) in TEUR	vorauss. Finanz.-Ende der Gesamtmaßnahme (Progr.-jahr)	Maßn.-status F/N/R	Projektbeschreibung	Programmzuordnung 2021	REGIONALEN bzw. ZRR	
				Gesamtkosten (GK) der Maßn.	davon zwf. GK in StbF	Fördersatz in %	(vorauss.) Gesamtförderung	bisherige Förderung	zwf. Ausgaben	akt. Fördersatz in %	Förderung 2021	davon:								
				2.794.245	1.163.973		803.041	287.711	144.499		87.310	41.396	45.914	0	429.610					
1	Aachen (313000)	Lebendige Zentren Innenstadt 2022 (7.FS)	A	53.497	41.950	80	33.560	11.631	2.381	80	1.905	793	1.112		20.024	2024	F	Parkpflegewerk Kurgarten, neues Kurhaus, Machbarkeitsstudie Hbf Südausgang	LZ	
2	Aachen (313000)	Aachen-Brand	R	19.758	5.431	80	4.345	4.102	0	80	0	0	0		243	2022	F		LZ	
3	Aachen (313000)	Aachen-Nord	R	45.873	22.069	80	17.656	17.620	0	80	0	0	0		36	2023	F		LZ	
4	Aachen (313000)	Aachen-Haaren	R	5.660	5.660	80	4.528	3.666	0	80	0	0	0		862	2025	F		LZ	
5	Aachen (313000)	ISEK Beverau	R	7.099	6.826	70	4.779	2.589	0	70	0	0	0		2.190	2024ff	N		WNE	
6	Alfter (382004)	Wachstum und nachhaltige Erneuerung Ortskern Alfter	A	26.495	15.010	70	10.507	0	8.001	70	5.601	2.667	2.934		4.906	2026	N	Öffentlichkeitsarbeit, Projekt- und Prozesssteuerung, Neubau und tlw. Ersatzneubau Kultur- und Sporthalle	WNE	
7	Bad Münstereifel (366004)	Lebendige Zentren - Kernstadt Bad Münstereifel	A	5.461	5.074	70	3.823	1.462	781	70	547	260	287		1.814	2022	F	Sanierung der Wasserterrassen (3. Bauabschnitt der Maßnahme Stadtpark), Hof- und Fassadenprogramm	LZ	ZRR
8	Baesweiler (354008)	Lebendige Zentren - Baesweiler Innenstadt	A	47.193	33.633	70	23.543	16.732	5.683	70	3.978	1.894	2.084		2.833	2022	F	Außenanlagen der BürgerMitte Baesweiler, multifunktionale Aufwertung der GGS Grengracht	LZ	ZRR
9	Bedburg (362004)	Lebendige Zentren - Innenstadt Bedburg	R	24.634	7.868	70	5.508	861	0	70	0	0	0		4.647	2024	R		LZ	ZRR
10	Bergheim (362008)	Lebendige Zentren Innenstadt Bergheim	A	67.619	20.308	70	14.216	4.329	1.352	70	946	450	496		8.941	2024	F	Aufwertung der Grünen Lunge zu einem Mehrgenerationenpark	LZ	ZRR
11	Bergisch Gladbach (378004)	Lebendige Zentren - InHK Bensberg	A	21.302	17.821	70	12.475	6.696	3.384	70	2.369	1.128	1.241		3.410	2023	F	Umgestaltung der Schlosstraße (2. und 4. Bauabschnitt, Hof- und Fassadenprogramm, Verfügungsfonds	LZ	2025 Berg. Rheinland
12	Bergisch Gladbach (378004)	Wachstum und Nachhaltige Erneuerung - Zanders Innenstadt - REGIONALE 2025	R	1.276	1.157	70	810	810	0	70	0	0	0		0	2027	R		WNE	2025 Berg. Rheinland
13	Bergneustadt (374004)	Altstadt und Stadtmitte REGIONALE 2025	A	33.419	18.681	70	13.076	1.426	3.000	70	2.100	1.000	1.100		9.550	2025	F	Bau des Spiel- und Bewegungsparks im Tal als investives Starterprojekt, Immobilienpool, Altsstadtbüro, Masterplan grüner und öffentlicher Raum, Gestaltung des Gartens "Villa Krawinkel"	LZ	2025 Berg. Rheinland
14	Blankenheim (366008)	Wachstum und nachhaltige Erneuerung Sanierungsgebiet Blankenheim	A	33.531	21.085	70	14.760	12.037	1.533	70	1.073	511	562		1.650	2022	F	Fortführung von Quartiersmanagement und Bauberatung, Gestaltung der multifunktionalen Freianlagen im interkommunalen Schulzentrum	WNE	ZRR
15	Bonn (314000)	Masterplan Innere Stadt Bonn 2.0	A	291.000	71.129	70	31.806	0	4.361	70	3.053	1.453	1.600		28.753	2025	N	Umgestaltung Budapester Straße und Thomas - Mann - Straße, Prozesssteuerung, Kommunikation, Verfügungsfonds	LZ	
16	Brühl (362012)	Lebendige Zentren - Brühl Innenstadt	A	92.914	13.653	60	8.192	0	3.163	60	1.898	1.054	844		6.294	2025	N	Erstellung des Integrierten Handlungskonzeptes, Öffentlichkeitsarbeit, Wettbewerb Rathaus Steinweg und Jahnshof, Planungswerkstatt Kölnstraße, Konzept "Bespielbare Stadt", Umgestaltung des Jahnshofes	LZ	ZRR
17	Burscheid (378008)	Lebendige Zentren - Burscheid Innenstadt und Hilgen	A	15.891	14.237	70	9.966	6.081	313	70	219	104	115		3.666	2024	F	Aufwertung Umfeld Badehaus	LZ	2025 Berg. Rheinland
18	Düren (358008)	Lebendige Zentren - Düren Birkesdorf	B	11.454	11.454	70	8.018	0	741	70	0	0	0		8.018	2025	N	Rahmenplan Grünzug ehem. Kreisbahntrasse, Machbarkeitsstudie Festhalle, Hof- und Fassadenprogramm, Stadtteilarchitekt, Erstellung des Integrierten Handlungskonzeptes 3. Priorität der Kommune	LZ	ZRR
19	Düren (358008)	Lebendige Zentren - Innenstadt Düren	A	46.791	36.890	80	29.512	17.787	1.612	80	1.290	537	753		10.435	2024	F	Umgestaltung des Josef-Schregel-Platzes 1. Priorität der Kommune	LZ	ZRR
20	Düren (358008)	Sozialer Zusammenhalt - Nord-Düren Modellvorhaben Problemimmobilien	A	6.886	6.876	80	5.580	2.027	825	80	660	275	385		2.893	2023	F	beispielhafte Sanierung eines Musterhauses als Quartierstreif, Verfügungsfonds der Sozialen Stadt, Quartiersmanagement 2. Priorität der Kommune	SZ	ZRR
21	Eitorf (382016)	Lebendige Zentren Zentralort Eitorf	C	21.406	10.625	70	7.438	3.944	2.078	70	0	0	0		3.494	2022	F	Einsatz eines Sanierungsträgers für das Eipstraßenkarree, Mehrkosten im 1. BA Theater am Park	LZ	2025 Berg. Rheinland
22	Elsdorf (362016)	Wachstum und Nachhaltige Erneuerung - ISEK Elsdorf und Heppendorf	A	51.703	50.938	80	40.750	0	1.874	80	1.499	624	875		39.251	2028ff	F	Bau eines Sport- und Bewegungsparks, Begleitung und Erstellung des Integrierten Handlungskonzeptes	WNE	ZRR

# Einplanung Städtebauförderprogramm NRW 2021

Stand: 10.11.2020

lfd. Nr.	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Gebietskulisse / Maßnahme	Förderpriorität	Projektdaten in TEUR					Einplanung Programm 2021 in TEUR					Künftige Förderung (ab 2022) in TEUR	vorauss. Finanz.-Ende der Gesamtmaßnahme (Progr.-jahr)	Maßn.-status F/N/R	Projektbeschreibung	Programmzuordnung 2021	REGIONALEN bzw. ZRR	
				Gesamtkosten (GK) der Maßn.	davon zwf. GK in StbF	Fördersatz in %	(vorauss.) Gesamtförderung	bisherige Förderung	zwf. Ausgaben	akt. Fördersatz in %	Förderung 2021	davon:								
												Bundesmittel	Landesmittel	EU-Mittel						
23	Engelskirchen (374008)	InHK Engelskirchen REGIONALE 2025	A	57.575	43.125	60	22.526	0	1.329	60	797	443	354		21.729	2025	N	Bau des Quartierszentrum Oststrasse - Alte Bücherfabrik / Entwicklung der bergischen Gesundheitsmanufaktur 1. BA	WNE	2025 Berg. Rheinland
24	Ertstadt (362020)	Wachstum und Nachhaltige Erneuerung - Sanierungsgebiet Masterplan Liblar	A	38.241	22.577	70	15.804	10.662	2.632	70	1.842	877	965		3.300	2022	F	Gestaltung des Landschaftsfensters Brühler Straße, Verknüpfung Stadtgarten / Schlosspark mit der Grachtstraße, Gestaltung der Eingangsbereiche zum Schlosspark, Schaffung einer Wegeverbindung entlang des Liblarer Mühlengrabens	WNE	ZRR
25	Erkelenz (370004)	Lebendige Zentren Innenstadt Erkelenz	A	34.813	18.568	60	11.141	812	3.466	60	2.080	1.155	925		8.249	2028ff	F	Machbarkeitsstudien Baublock Stadtpassage und Ostpromenade, Haus- und Hofprogramm, Verfügungsfonds, Franziskanerplatz: Umgestaltung / Aufwertung	LZ	ZRR
26	Eschweiler (354012)	Sozialer Zusammenhalt - Eschweiler-West	A	25.961	8.217	80	6.574	204	3.636	80	2.909	1.212	1.697		3.461	2024	F	Quartiersmanagement, Sanierungsbeauftragter, aktivierende Immobilienberatung, Parkraumkonzept, Spiel Landschaft Inde, Hof- und Fassadenprogramm, Schaffung eines Quartierszentrums in der Gutenbergstraße, Verfügungsfonds der Sozialen Stadt	SZ	ZRR
27	Eschweiler (354012)	Aktive Zentren - Sanierungsgebiet Innenstadt-Nord	R	17.664	9.406	80	7.525	3.932	0	80	0	0	0		3.593	2023	R		LZ	ZRR
28	Euskirchen (366016)	Lebendige Zentren - Innenstadt Euskirchen	A	83.370	5.109	60-70	3.510	398	2.052	70	1.436	684	752		1.676	2024	F	Erstellung eines Imagekonzeptes und eines Beschilderungskonzeptes, Umsetzung des Beleuchtungskonzeptes, Umgestaltung des Klosterplatzes, Hof- und Fassadenprogramm, Verfügungsfonds, Citymanagement und Bauberatung	LZ	ZRR
29	Gangelt (370008)	Lebendige Zentren Die Westzipfelregion, Sanierungsgebiet Ortslage Gangelt (Fortschreibung)	B	28.406	8.565	60	5.139	0	253	60	0	0	0		5.139	2027	N	Öffentlichkeitsarbeit, Freiraum- und Lichtkonzept, Informations- und Leitsystem, Projektsteuerungsleistungen, Errichtung eines Fahrstuhls am Rathaus	LZ	ZRR
30	Geilenkirchen (370012)	Wachstum und nachhaltige Erneuerung ehem. Fliegerhorstsiedlung Teveren	B	6.688	1.414	70	990	799	217	70	0	0	0		191	2023	F	Errichtung eines Spielplatzes in der ehemaligen Fliegerhorstsiedlung in Geilenkirchen-Teveren	LZ	
31	Heimbach (358012)	Lebendige Zentren - Stadtkern Heimbach	A	6.509	6.509	70	4.556	2.244	1.410	70	987	470	517		1.325	2022	F	Umgestaltung des Rurufers	LZ	ZRR
32	Heinsberg (370016)	Wachstum und nachhaltige Erneuerung Die Westzipfelregion - Sanierungsgebiet Oberbruch / Sanierungsgebiet Kirchhoven – Waldfeuchter Straße	A	23.304	14.885	80	11.908	6.821	1.867	80	1.494	622	872		3.593	2023	F	Quartierszentrum Kirchhoven Aufwertung der Außenanlagen und Mehrzweckhalle, Projektdokumentation	WNE	ZRR
33	Hennef (382020)	Lebendige Zentren InHK Stadt Blankenberg	A	40.363	18.751	70	13.126	976	2.174	70	1.522	724	798		10.628	2027	F	Refinanzierung von Vorbereitungsmaßnahmen, Fassaden- und Hofflächenprogramm, Inwertsetzung von Burghof und Burggarten, Inwertsetzung der Stadtmauer, Errichtung des Hangspielplatzes an der Stadtmauer, Grunderwerb	LZ	2025 Berg. Rheinland
34	Herzogenrath (354016)	Wachstum und nachhaltige Erneuerung - Herzogenrath-Mitte	A	12.989	6.398	70	4.479	3.760	1.006	70	704	335	369		15	2021	F	Innenstadtmanagement, Aufwertung der Wurmpromenade (Wurmbrücke), Wohnumfeldgestaltung "An der Wurm", Aufwertung Fußweg Klaikestraße	WNE	ZRR
35	Hückelhoven (370020)	Wachstum und nachhaltige Erneuerung InHK Sophia-Jacoba	A	41.917	11.621	60	6.973	2.446	5.316	60	3.190	1.772	1.418		1.337	2023	F	Konzept Leit-/Informationssystem, multifunktionale Platzfläche vor Schacht 3	WNE	ZRR
36	Jülich (358024)	Lebendige Zentren - Jülich Innenstadt	A	210.100	21.478	70	14.992	0	5.676	70	3.973	1.892	2.081		11.019	2025	N	Citymanagement, Bauberatung, Einrichtung eines Citybüros, Umgestaltung des Marktplatzes samt des angrenzenden Kirchenumfeldes	LZ	ZRR
37	Kall (366024)	Lebendige Zentren - Ortskern Kall	A	30.092	15.106	60	9.064	3.376	3.112	60	1.867	1.037	830		3.821	2024	F	Neubau des Urftauenparks	LZ	ZRR
38	Kerpen (362032)	Sozialer Zusammenhalt - ISEK Maastrichter Straße	A	135.035	26.526	80	21.221	5.416	2.027	80	1.622	675	947		14.183	2023	F	1. Bauabschnitt der "Grünen Spange", Hof- und Fassadenprogramm, Fortführung der Projektsteuerung	SZ	ZRR

# Einplanung Städtebauförderprogramm NRW 2021

Stand: 10.11.2020

lfd. Nr.	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Gebietskulisse / Maßnahme	Förderpriorität	Projektdate in TEUR					Einplanung Programm 2021 in TEUR					Künftige Förderung (ab 2022) in TEUR	vorauss. Finanz-Ende der Gesamtmaßnahme (Progr.-jahr)	Maßn.-status F/N/R	Projektbeschreibung	Programmzuordnung 2021	REGIONALEN bzw. ZRR	
				Gesamtkosten (GK) der Maßn.	davon zwf. GK in StbF	Fördersatz in %	(vorauss.) Gesamtförderung	bisherige Förderung	zwf. Ausgaben	akt. Fördersatz in %	Förderung 2021	davon:								
												Bundesmittel	Landesmittel	EU-Mittel						
39	Köln (315000)	Archäologische Zone / Museum im Quartier (MiQua)	A	75.296	40.900	80	32.720	26.300	5.000	80	4.000	1.666	2.334		2.420	2021	F	Bau eines archäologischen Museums unter dem historischen Rathaus weiterer Bauabschnitt	LZ	
40	Köln (315000)	Sozialer Zusammenhalt Starke Veedel SR 10 - Ostheim Neubrück	A			70		0	2.272	70	1.590	757	833	0	2021	N	Honorare, Neugestaltung "Platz an St. Adelheid", Haus-, Hof- und Fassadenprogramm, QM, Verfügungsfonds, Öffentlichkeitsarbeit mehrere EFRE- und ESF-Förderungen in 2019	SZ		
41	Königswinter (382024)	Lebendige Zentren Königswinter-Altstadt	A	15.400	15.400	60	9.240	0	813	60	488	271	217	8.752	2027	N	Fassaden- und Hofflächenprogramm, Altstadtmanager	LZ		
42	Kreuzau (358028)	Lebendige Zentren - Zentralort Kreuzau	A	7.466	6.370	70	4.459	2.156	1.940	70	1.358	646	712	945	2022	F	Aufwertung von Fußwegen zum Naherholungsbereich, Erlebarmachung der Mühlenteiche	LZ	ZRR	
43	Leichlingen (378016)	Lebendige Zentren - Zukunft für Leichlingen	R	103.313	7.710	60	4.626	1.264	0	60	0	0	0	3.362	2025	R		LZ	2025 Berg. Rheinland	
44	Leverkusen (316000)	Stadtumbaugebiet Wiesdorf	A	33.166	26.748	80	21.398	7.927	7.330	80	5.864	2.443	3.421	7.607	2024	F	Aufwertung Spielplatz Erholungshauspark, Quartierstreiffpunkt Dönhoffstr. / Alte Feuerwache 2. BA / Hof- und Fassadenprogramm, Verfügungsfonds, Öffentlichkeitsarbeit, Gestaltungshandbuch, Studie Entwicklungspotential Luminaden	WNE		
45	Leverkusen (316000)	Stadtumbaugebiet Hitdorf	A	9.284	7.623	80	6.098	4.671	1.784	80	1.427	594	833	0	2021	F	Aufwertung des Hafengeländes, Bürgermeile Hitdorf	WNE		
46	Linnich (358036)	Lebendige Zentren - Sanierungsgebiet Linnich	A	15.494	11.222	60-70	7.718	4.447	280	70	196	93	103	3.075	2022	F	Citymanagement, Aufwertung der Ruraue und Heilig-Geist-Gasse	LZ	ZRR	
47	Marienhöhe (374024)	InHK Ortskern	A	20.842	16.239	70	11.367	2.246	2.021	70	1.415	673	742	7.706	2024	F	städttebauliche Aufwertung der Hauptstr., des Dominikaner Platzes, der Klosterstr., der Leppestr., des Kleinbahnweges, des Wegs entlang der Klostermauer sowie Herstellung einer Treppenanlage zur Hauptstr., Hof- und Fassadenprogramm	LZ	2025 Berg. Rheinland	
48	Mechemich (366028)	Lebendige Zentren - Innenstadt Mechemich	B	44.666	11.784	60	7.071	0	3.368	60	0	0	0	7.071	2025	N	Erstellung des Integrierten Handlungskonzeptes, Öffentlichkeitsarbeit, Gestaltungsleitfaden für den öffentlichen Raum, Umbau und Erweiterung der Begegnungsstätte Oktogon	LZ	ZRR	
49	Morsbach (374028)	Aktivierung Bahnareal Morsbach REGIONALE 2025	A	8.899	5.085	50	2.542	0	3.527	50	1.764	1.175	589	778	2023	N	Entwicklung des Bahnhofsbereichs mit einer hochwertigen städtebaulichen Nutzung im Bereich Wohnen, Freizeit, Kultur und Erholung	WNE	2025 Berg. Rheinland	
50	Nettersheim (366032)	Wachstum und Nachhaltige Erneuerung - Sanierungsgebiete Marmagen, Nettersheim und Zingsheim	A	31.031	15.420	50	7.710	6.535	1.143	50	572	381	191	603	2022	F	Schaffung eines Multifunktionsplatzes im Schul- und Freizeitzentrum Marmagen, Verbesserung der Fußwegeverbindung zwischen Familienzentrum und Jugendforum, Quartiersöffnung der Freiräume im Freizeit- und Bildungszentrum Zingsheim, Hof- und Fassadenprogramm, Einrichtung eines	WNE	ZRR	
51	Nörvenich (358052)	Lebendige Zentren - Ortskern Nörvenich	A	13.900	7.302	70	5.111	2.356	1.402	70	981	467	514	1.774	2022	F	Wegeverbindung zum Neffelbach, Bau des Gemeinschafts- und Feuerwehrhauses	LZ	ZRR	
52	Nümbrecht (374032)	InHK Nümbrecht 2.0 REGIONALE 2025	A	49.534	21.953	70	15.367	0	6.372	70	4.460	2.124	2.336	10.907	2026	N	mit der Fortschreibung des InHK 2.0 gilt es nun die für die Gemeinde Nümbrecht wichtigen Standortfaktoren Bildung / Kultur und Gesundheit / Prävention zu fokussieren und weiter zu entwickeln	LZ	2025 Berg. Rheinland	
53	Overath (378024)	Wachstum und nachhaltige Erneuerung - InHK Overath	A	72.888	14.856	70	10.339	397	2.622	70	1.835	874	961	8.107	2025	F	Bauberatung, Wettbewerb Steinhofplatz / Feuerwehr, energetische Sanierung der Dreifachturnhalle im Bildungszentrum, Verfügungsfonds	WNE	2025 Berg. Rheinland	
54	Radevormwald (374036)	InHK Innenstadt 2.0	A	10.756	10.018	60	6.010	2.723	761	60	457	253	204	2.830	2024	F	Umgestaltung der Graben- / Weststrasse, Ausbau eines Leit- und Informationssystem, Imagekampagne	LZ	2025 Berg. Rheinland	
55	Reichshof (374040)	Reichshof-Denklingen/Brüchermühle/Wildbergerhütte/Hunsheim/Berghausen	A	11.086	9.640	60	5.784	2.075	1.257	60	754	419	335	2.955	2024	F	Bau eines Jugendparks mit offenen Bewegungsangeboten und Aufwertung des Schulhofs am Schul- und Freizeitzentrum Hunsheim / Berghausen	WNE	2025 Berg. Rheinland	
56	Rheinbach (382048)	Lebendige Zentren Masterplan Innenstadt	B	10.072	9.560	60	5.736	0	2.514	60	0	0	0	5.736	2028ff	N	Aufwertung der Pützstraße, Weierstraße und Grünfläche Martinstraße, Verkehrskonzept Innenstadt, Refinanzierung von Vorbereitungsmaßnahmen, Projektsteuerung, Sanierung Haus der Bildung	LZ		
57	Rösrath (378028)	Wachstum und Nachhaltige Erneuerung - Rösrath Nord	A	23.883	21.596	70	15.117	8.761	1.159	70	811	386	425	5.545	2023	F	Neugestaltung Sülzplatz, Hof- und Fassadenprogramm	WNE	2025 Berg. Rheinland	

# Einplanung Städtebauförderprogramm NRW 2021

Stand: 10.11.2020

lfd. Nr.	Mittelpfänger Stadt/Gemeinde/GV (Investitionsort)	Bezeichnung der Gebietskulisse / Maßnahme	Förderpriorität	Projektdaten in TEUR					Einplanung Programm 2021 in TEUR						Künftige Förderung (ab 2022) in TEUR	vorauss. Finanz-Ende der Gesamtmaßnahme (Progr.-jahr)	Maßn.-status F/N/R	Projektbeschreibung	Programmzuordnung 2021	REGIONALEN bzw. ZRR
				Gesamtkosten (GK) der Maßn.	davon zwf. GK in StbF	Förderung in %	(vorauss.) Gesamtförderung	bisherige Förderung	zwf. Ausgaben	akt. Förder-satz in %	Förderung 2021	davon:								
												Bundesmittel	Landesmittel	EU-Mittel						
58	Sankt Augustin (382056)	Lebendige Zentren Sankt Augustin Zentrum	A	65.551	45.621	70	31.935	8.439	1.300	70	910	433	477		22.586	2023	F	Karl-Gatzweiler-Platz, 2. BA und Ausfinanzierung Karl-Gatzweiler-Platz, 1. BA, Projektsteuerung	LZ	
59	Schleiden (366036)	Lebendige Zentren - Masterplan Innenstadt	A	11.631	2.789	60 - 70	1.822	773	1.499	70	1.049	499	550		0	2021	F	Ausfinanzierung; Aufwertung der Freiflächen zwischen Urft und Bürgerhalle	LZ	ZRR
60	Selfkant (370024)	Sozialer Zusammenhalt Die Westzipfelregion, Vertiefungsbereich Ortskern Höngen	B	17.981	9.028	60	5.405	0	5.578	60	0	0	0		5.405	2023	N	Refinanzierung von Vorbereitungsmaßnahmen, Projektsteuerung, Multifunktionshalle Quartierszentrum Höngen	SZ	
61	Siegburg (382060)	Lebendige Zentren Siegburg Innenstadt	A	168.351	29.282	60	17.569	4.764	1.395	70	977	465	512		11.828	2024	F	Aufwertung der Fußgängerzone und des Marktplatzes, Michaelsbergkonzept BA 3.1 Maueraufwertung und BA 4 Rosengarten sowie Grüner Saum Gemeinschaftsgarten, vorbereitende Untersuchungen für das Sanierungsgebiet Haufeld	LZ	
62	Simmerath (354028)	Lebendige Zentren - Ortskern Simmerath	B	12.904	12.904	60	7.742	0	546	60	0	0	0		7.742	2025	N	Wettbewerb ZOB / Hauptstraße und andere vorbereitende Planungen, aktivierende Immobilienberatung	LZ	ZRR
63	Stolberg (354032)	Sozialer Zusammenhalt - Berg- und Talachse	A	17.402	13.573	80	12.486	5.711	778	80	622	259	363		6.153	2023	F	Machbarkeitsstudie zur Aufwertung des Quartiers Mühle, Erstellung Sanierungsratgeber, Masterplan Grünflächen, Umsetzung Beleuchtungskonzept, Verfügungsfonds	SZ	ZRR
64	Swisttal (382064)	Lebendige Zentren ISEK Swisttal	B	32.553	11.550	70	8.084	0	2.956	70	0	0	0		8.084	2028ff	N	Refinanzierung von Vorbereitungsmaßnahmen, Projektsteuerung, Öffentlichkeitsarbeit, multifunktionaler Neubau Schule mit integriertem Dorfsaal, Quartiersmanagement	LZ	
65	Waldbröl (374044)	Stadtumbaugebiet Innenstadt 2025	A	53.000	26.506	80	21.205	18.916	2.861	80	2.289	953	1.336		0	2021	F	Umsetzung der Baumaßnahme "Innenstadtquartier Merkur" zweite Stufe /	WNE	2025 Berg. Rheinland
66	Wermelskirchen (378032)	Wachstum und Nachhaltige Erneuerung - Innenstadt Wermelskirchen 2030	R	18.335	14.867	70	10.407	1.338	0	70	0	0	0		9.069	2024	R		WNE	2025 Berg. Rheinland
67	Wesseling (362040)	Lebendige Zentren - Neugestaltung Bahnhofsumfeld und Innenstadt	A	16.054	14.325	80	11.460	9.325	1.387	80	1.110	462	648		1.025	2022	F	Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes: Grünes Band und Konrad-Adenauer-Straße	LZ	ZRR
68	Windeck (382076)	Wachstum und nachhaltige Erneuerung IKEHK Windeck/Waldbröl 2025	B	14.603	14.226	70	9.958	5.023	2.013	70	0	0	0		4.935	2023	F	Freiraumqualifizierung Siegpromenade, Fußwegeverbindung Bahnhof Dattenfeld	WNE	
69	Würselen (354036)	Lebendige Zentren - Würselen Innenstadt	R	54.317	22.336	70	15.635	5.918	0	70	0	0	0		9.717	2025	R		LZ	ZRR
70	Zülpich (366044)	Sanierungsgebiet Zentrum Zülpich	A	30.698	10.910	60	6.546	0	1.366	60	820	455	365		5.726	2026	N	Erstellung von Konzepten (Verkehr, Freiraum etc.), Neugestaltung der Einkaufsstraßen, der Brauergasse und der Römerallee, Einrichtung eines Verfügungsfonds	LZ	ZRR